



TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS - ANO 2026

UFIR
R\$ 5,5476

UPFMD
R\$ 111,07

IPCA-15
4,41%

	UPFMD	VALOR
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	0,10	R\$ 11,10
AVERBAÇÃO	0,50	R\$ 55,53
ALVARÁ DE REFORMA	0,50	R\$ 55,53
CTM	0,10	R\$ 11,10
BAIXA DE ATIVIDADES	0,50	R\$ 55,53
CERTIDÃO NEGATIVA	0,30	R\$ 33,32
CERTIDÃO POSITIVA C/ EFEITO NEGATIVA	0,30	R\$ 33,32
CERTIDÃO DE NÚMERO	0,60	R\$ 66,64
CERTIDÃO DIVERSAS	0,50	R\$ 55,53
HABITE-SE ATÉ 2 PAVIMENTOS (m²)	0,02	R\$ 1,67
HABITE-SE ACIMA DE 2 PAVIMENTOS (m²)	0,02	R\$ 2,22
PROJETO ECONOMICO	1,00	R\$ 111,07
TAXA PARA INSCRIÇÃO MUNICIPAL	0,30	R\$ 33,32
UNIFICAÇÃO E SUBDIVISÃO	2,00	R\$ 222,14
TRANSMISSÃO	0,70	R\$ 77,75
TSA	0,10	R\$ 11,10
TSA PARCELAMENTO	0,07	R\$ 7,78
TLAEA (dia, mês, Ano)	R\$ 22,20 / 83,25 / 222,00	
USO DE SOLO (dia, mês, ano) (por m²)	R\$ 11,10 / 33,32 / 166,61	
PREÇO PÚBLICO		R\$ 7,39
COTA BASICA		R\$ 27,74

TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO		
AREA OCUPADA	VALOR	UFIR
Até 20 m²	R\$ 83,21	15
de 21 a 50 m²	R\$ 166,43	30
de 51 a 100 m²	R\$ 277,38	50
de 101 a 200 m²	R\$ 443,81	80
de 201 a 500m²	R\$ 554,76	100
de 501 a 1000m²	R\$ 1.109,52	200
de 1001 a 5000m²	R\$ 2.219,04	400
Acima de 5000m²	R\$ 3.883,32	700

RENOVAÇÃO	UPFMD	VALOR
De 10 a 50m²	1	R\$ 111,07
de 51 a 150m²	2	R\$ 222,14
de 150 a 300m²	4	R\$ 444,28
de 301 a 500m²	8	R\$ 888,56
de 501 a 600m²	10	R\$ 1.110,70
Cada 100 m² excedidos	0,50	R\$ 55,54

ANO	UPFMD (%)	IGPM / IPCA-E (%)
2017	69,65	7,17
2018	69,30	2,94 IPCA
2019	74,51	7,54
2020	79,95	7,30
2021	83,33	4,23 IPCA-E
2022	92,01	10,42 IPCA - E
2023	97,02	5,45 IGPM
2024	101,60	4,72 IPCA
2025	106,38	4,71 IPCA-15
2026	111,07	4,41 IPCA-15