



Manual para abertura de processo de **TRANSMISSÃO ONLINE**



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS



Considerações iniciais:

Este manual dispõe de orientações sobre como realizar via online, a transmissão URBANA de imóveis em Divinópolis – MG, pela modalidade compra e venda, com ou sem financiamento. Quaisquer transmissões com a natureza diferente, permanece ainda no modelo físico, via protocolo. Deverá ser protocolado uma transmissão por imóvel.

Caso tenha dificuldade em logar no sistema, segue link abaixo para orientação:

<https://servicos.prefeituradivinopolis.com.br/govdigital/adm/external/doc/global/Manual%20de%20Cria%C3%A7%C3%A3o%20de%20%20Protocolos.pdf>

Somente em caso de solicitação por terceiros autorizados (profissionais com registro, autônomos, empresas do ramo imobiliário) é necessário acesso específico a ser avaliado pelo prefeitura. Caso seja seu caso, acesse o link:

<https://servicos.prefeituradivinopolis.com.br/govdigital/Microservicos/instrucao/350>

As transmissões online em Divinópolis podem ser solicitadas pelo Comprador, através do nosso sistema no link [Protocolo](#)

1. Informações Gerais:

Na tela inicial, Preencher os todos os campos obrigatórios:

Município da entidade: DIVINÓPOLIS (MG), Local para solicitação: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

Grupo da solicitação: TRIBUTOS MUNICIPAIS, Assunto: TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEIS (ITBI)

Motivo da transferência do imóvel: Compra e venda, Motivo da sua solicitação: Descrever ao máximo todos os dados possíveis, referente a transação.

The screenshot shows a web form titled 'Cadastrando solicitação' with a progress bar at the top indicating five steps: 1. Informações gerais (highlighted in blue), 2. Dados pessoais, 3. Documentos, 4. Informações adicionais, and 5. Confirmação. The form fields are as follows:

- Município da entidade ***: A dropdown menu with 'Divinópolis (MG)' selected.
- Local para solicitação ***: A dropdown menu with 'PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS' selected.
- Grupo da solicitação ***: A dropdown menu that is currently empty.
- Assunto ***: A text input field that is currently empty.
- Informações ao cidadão**: A large, empty text area.
- Motivo da sua solicitação ***: A large, empty text area.

*Obs.: Dúvidas sobre quais opções selecionar, entre em contato no (37) 3229-6528 

2. Informações do Imóvel:

Na próxima tela, escolher imóvel urbano/rural e clicar em “selecionar os imóveis”

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais 2 Informações do imóvel 3 Transferência de imóvel

Escolha o tipo de imóvel

Imóvel urbano

Imóvel rural

Imóveis

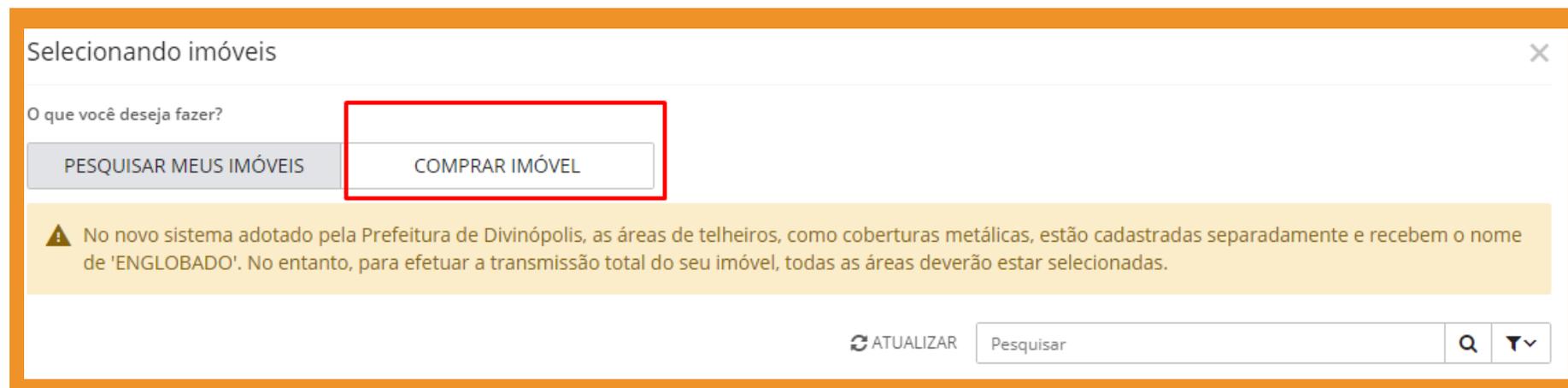
Selecione os imóveis

É importante salientar que todas as informações apresentadas ao contribuinte pelo sistema, deverão ser lidas. Nelas contém textos que vão facilitar o entendimento de como funciona o sistema para transmissão online.

⚠ No novo sistema adotado pela Prefeitura de Divinópolis, as áreas de telheiros, como coberturas metálicas, estão cadastradas separadamente e recebem o nome de 'ENGLOBALDO'. No entanto, para efetuar a transmissão total do seu imóvel, todas as áreas deverão estar selecionadas.

2. Informações do Imóvel:

Deverá escolher a opção COMPRAR IMÓVEL:



Selecionando imóveis

O que você deseja fazer?

PESQUISAR MEUS IMÓVEIS **COMPRAR IMÓVEL**

⚠ No novo sistema adotado pela Prefeitura de Divinópolis, as áreas de telheiros, como coberturas metálicas, estão cadastradas separadamente e recebem o nome de 'ENGLOBADO'. No entanto, para efetuar a transmissão total do seu imóvel, todas as áreas deverão estar selecionadas.

ATUALIZAR Pesquisar 🔍

Após ler atentamente a mensagem explicativa, deverá incluir a inscrição imobiliária pesquisada a ser transferida e clicar na lupa para prosseguir. Você tem acesso a essa inscrição no site da prefeitura, no link de emissão de guias https://e-gov.betha.com.br/cdweb/03114-454/contribuinte/rel_guiaptu.faces. Lembrando que a inscrição possui a seguinte máscara:

2. Informações do Imóvel:

XX.XXX.XXXXX.XXXXX.XXXXX.X (21 algarismos)

01.zona.quadra.lote.sublote.englobado

Selecioneando imóveis ×

O que você deseja fazer?

⚠ A inscrição Municipal a ser pesquisada poderá ser consultada no site da Prefeitura Municipal, no menu Cidadão > Portal de Serviços Digitais > Guias de IPTU > Pesquisar o imóvel > Informações cadastrais > Inscrição Imobiliária.



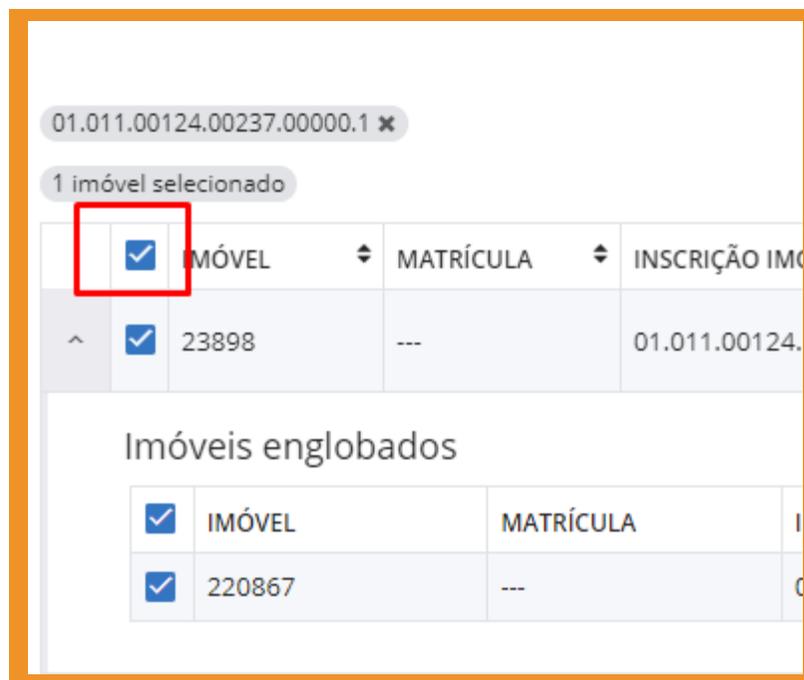
Para comprar um imóvel você precisa **informar a inscrição imobiliária**



**PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS**

2. Informações do Imóvel:

O imóvel selecionado irá ser carregado na tela e marcando o check box, aparecerão todos os englobados vinculados a ele (se houver). Após selecionar, clique em CONFIRMAR.



The screenshot displays a web interface for property management. At the top, there is a search bar containing the identifier "01.011.00124.00237.00000.1" with a close button. Below the search bar, a status indicator shows "1 imóvel selecionado". A table lists the selected property with columns for selection, "IMÓVEL", "MATRÍCULA", and "INSCRIÇÃO IMÓVEL". The first row shows a checked checkbox, the value "23898", a dash "---", and the identifier "01.011.00124.". Below this table, a section titled "Imóveis englobados" contains another table with columns for selection, "IMÓVEL", and "MATRÍCULA". This table lists two included properties: one with a checked checkbox, the value "220867", and a dash "---".

	IMÓVEL	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO IMÓVEL
<input checked="" type="checkbox"/>	23898	---	01.011.00124.

Imóveis englobados

	IMÓVEL	MATRÍCULA
<input checked="" type="checkbox"/>	220867	---



2. Informações do Imóvel:

Uma nova tela com a opção de adicionar o imóvel principal e os englobados, irá aparecer da seguinte forma:

Imóveis selecionados 2

SELECIONAR IMÓVEIS

 No novo sistema adotado pela Prefeitura de Divinópolis, edículas e garagens passam a ter a expressão 'ENLOBADO' na listagem de imóveis. Para efetuar a transferência total do seu imóvel, todos os imóveis listados devem estar adicionados.

CÓDIGO DO IMÓVEL	ENDEREÇO	
Principal 23898	Rua FRANCISCO SALES MARQUES, 70 - JARDIM BELVEDERE - 35501-316	<input type="button" value="ADICIONAR"/> 
Englobado 220867	Rua FRANCISCO SALES MARQUES, 70 - JARDIM BELVEDERE - 35501-316	<input type="button" value="ADICIONAR"/> 

Primeiramente, adicione o imóvel principal. Nesta tela, confira os dados cadastrais existentes na linha superior **"Endereço:"**. Caso alguma informação não esteja de acordo, deverá procurar o setor de cadastro para verificação do problema (Whatsapp 3229 8170 ou email cadastrodivinopolis2021@gmail.com). Estando corretas, deverá prosseguir com o preenchimento somente dos campos obrigatórios (*) e em caso de financiamento, com o valor financiado também. Lembrando que o valores financiados proveniente de contratos com recursos do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), estão geralmente descritos como:

- Recursos/Valores financiados
- Descontos/subsidio concedido pelo FGTS/União

Neste caso o campo "Valor do Financiamento" deverá ser preenchido com o somatório destes valores.

2. Informações do Imóvel:

Clicar em “ADICIONAR”. Quando o CPF do comprador for digitado, não se esqueça de clicar em “BUSCAR”. Os campos “Compradores” e o “Percentual da compra”, deverão ser repetidos em caso de existência de englobado.



The screenshot shows a form with two input fields and a search button. The first field is labeled "Compradores" and has a sub-label "CPF/CNPJ" with a red asterisk. The second field is labeled "Percentual de compra" and has a red asterisk and a percentage sign "%". A red box highlights the "BUSCAR" button, which has a magnifying glass icon to its left.

Após confirmar os dados, caso tenha englobados, a tela retornará na página anterior, onde você deve seguir atentamente a mensagem explicativa

2. Informações do Imóvel:

← Informando dados do imóvel selecionado
Imóvel: Englobado 220867 | Endereço: Rua FRANCISCO SALES MARQUES, 70 - JARDIM BELVEDERE - 35501-316

⚠️ Conforme informado anteriormente, este imóvel se trata do 'ENGLOBADO' e portanto, apenas o percentual de compra deverá ser preenchido, devendo ser o mesmo percentual da área principal.

Valor venal do terreno	Valor venal da construção	Valor declarado *	Valor das benfeitorias	Valor do financiamento	Valor outros
R\$	R\$	R\$ 0,00	R\$	R\$	R\$

Área do terreno m² Área da construção m²

DESIDE APARECIDA FERREIRA (Proprietário) - Possui 100,0000% do Imóvel desse percentual 100,0000% estão disponíveis para venda EXCLUIR ^

Compradores

CPF/CNPJ *	Percentual de compra *
<input type="text"/>	<input type="text"/> %

[Utilizar meu CPF/CNPJ](#) EXCLUIR + COMPRADOR

Percentual total de compra: ⚠️ 0,0000%

IMPORTANTE: no preenchimento do englobado, **NÃO** preencher valores, somente Comprador e repetir a porcentagem!

3. Transferência de Imóvel:

Preencher todos os campos obrigatórios e AVANÇAR.

Cadastrando solicitação

1 Informações gerais 2 Informações do imóvel 3 Transferência de imóvel 4 Documentos 5 Confirmação

Processo

Cartório

Tipo responsável*

Informe os compradores principais

CÓDIGO DO IMÓVEL	ENDEREÇO	PROPRIETÁRIO PRINCIPAL*
238	Rua	<input type="text"/>
220	Rua	<input type="text"/>

4. Documentos

Incluir anexos obrigatórios, digitalizados de forma legível. Em caso de financiamentos, deverá estar digitalizado o contrato integralmente.

Após todos os passos realizados, confirme as informações e acompanhe seu processo pelo sistema de protocolo conforme item **4. Protocolo**, do link

<https://servicos.prefeituradivinopolis.com.br/govdigital/adm/external/doc/global/Manual%20de%20Cria%C3%A7%C3%A3o%20de%20%20Protocolos.pdf>

Acompanhe seu processo na aba pareceres, comentários e documentos. As taxas, as observações e a comunicação sobre o andamento do seu processo, estarão dispostas nessa ferramenta. Assim que a taxa/imposto estiver disponível para pagamento, quando quitada e baixada no sistema financeiro do município, será disponibilizado na aba Documentos, a Certidão de Quitação de ITBI, para registro junto ao cartório. Caso o pagamento tenha sido feito e dentro do prazo de 2 dias a certidão de quitação do ITBI não estiver disponível na aba DOCUMENTOS do seu processo online, enviar os comprovantes para itbidivinopolis@gmail.com, com o número do processo como “Assunto” do email.



Obrigado (a)

Prefeitura Municipal de Divinópolis

Avenida Paraná, 2.601 - São José
(37) 3229 8100

**Gerência de Tributos Imobiliários, Cobrança e Processo
Tributário Administrativo**

Av. Getúlio Vargas, 121, Centro
(37) 3229-6528 
E-mail: itbidivinopolis@gmail.com

Gerencia de Cadastro Imobiliário

Av. Paraná, 2.601 – São José
(37) 3229-8170 
E-mail: cadastrodivinopolis2021@gmail.com



**PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS**