



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
REQUERIMENTO DE COTA BÁSICA DE IPTU

1. Dados do Proprietário do imóvel (Titular no IPTU):

- a) Nome completo _____.
- b) CPF: _____.
- c) Telefone: () _____.
- d) Estado civil:
- () Solteiro (a).
- () Casado (a) ou Amasiado (a).
- () Viúvo (a).
- () Separado (a) ou Divorciado (a).

Se for casado (a) ou amasiado (a) ou viúvo (a):

Nome completo do cônjuge: _____.

CPF do cônjuge: _____.

2. Dados do Imóvel:

Endereço: _____, Nº _____

Complemento: _____, Bairro: _____

Ponto de referência _____

- () **SOU PROPRIETÁRIO E RESIDO** no imóvel e é o **ÚNICO** imóvel que possui, em caso de proprietário casado (a) ou amasiado (a), é o único imóvel que o casal possui.

3. Moradores do imóvel:

Nomes dos moradores do imóvel e relação com **TITULAR DO IPTU**:

Existe outro imóvel no mesmo lote? () Sim, quantos _____ Não ()

Se Sim, qual a relação entre os moradores dos imóveis _____.

4. Renda do Proprietário:

- () Sou solteiro (a) ou separado (a) ou divorciado (a) ou viúvo (a) e não possuo renda superior a 2 salário mínimos/mês.
- () Sou casado (a) ou amasiado (a) e a renda do casal não é superior a 3 salários mínimos/mês.

5. Para conhecimento:

- () Estou ciente que, no caso de indeferimento do pedido, serão cobrados Juros, Multas e correção sobre o IPTU.
- () Estou ciente que, nos termos da Lei nº 49/1998, o benefício da Cota Básica Social é destinado àqueles **COMPROVADAMENTE VULNERÁVEL**.
- () Estou ciente que para deferimento do pedido de Cota básica será necessário que um Assistente Social verifique minha condição socioeconômica. Serão realizadas até três (3) tentativas de visita no imóvel, em cada uma delas, caso não seja possível realizar a Visita Técnica Domiciliar, será deixado um aviso informando para entrar em contato com o setor responsável, essa visita **NÃO SERÁ AGENDADA**. Caso não seja possível realizar a Visita Técnica Domiciliar, o pedido de cota básica será indeferido.
- () Estou ciente que, nos termos do artigo 299 do Código Penal Brasileiro, a prestação de informações falsas caracteriza-se em CRIME. No caso de apuração de irregularidades nas informações prestadas assumirei todas as consequências penais e administrativas, inclusive o recolhimento dos tributos devidos.
- () Estou ciente que, caso o imóvel esteja **ALUGADO** ou o proprietário possua **MAIS DE UM IMÓVEL** ou **RENDA SUPERIOR** às listadas anteriormente ou **FALTEM DOCUMENTAÇÕES** que comprovem a renda do requerente o processo será **INDEFERIDO**, sem necessidade da Visita Técnica Domiciliar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
REQUERIMENTO DE COTA BÁSICA DE IPTU

6. **MELHOR HORÁRIO PARA SER ENCONTRADO EM CASA:** _____.

7. **Documentações necessárias:**

a) Contribuinte cadastrado no CADÚNICO:

- Requerimento específico devidamente preenchido e assinado.
- Cópia do CPF e da Identidade (se casado (a), amasiado (a) ou viúvo (a), dos cônjuges).
- Carnê de IPTU do imóvel.
- Comprovante de inscrição no CadÚnico.
- Caso proprietário tenha falecido – apresentar cópia da Certidão de Óbito.

b) Contribuinte NÃO cadastrado no CADÚNICO:

- Requerimento específico devidamente preenchido e assinado.
- Cópia do CPF e da Identidade (se casado (a), amasiado (a) ou viúvo (a), dos cônjuges).
- Carnê de IPTU do imóvel.
- Cópia da Certidão de Nascimento (solteiros) ou de Casamento (casados, divorciados, viúvos).
* em caso de união estável – preencher Declaração de União Estável.
- Cópia de Comprovante de Endereço.
- Caso proprietário (a) tenha falecido – apresentar cópia da Certidão de Óbito.
- Cópia da Carteira de Trabalho (folhas da foto, identificação, último emprego e página posterior em branco), no caso de casados ou amasiados de ambos cônjuges – **apresentar independentemente de estar empregado (a), desempregado (a), trabalhar por conta própria (a) ou estar aposentado (a).**

Comprovação de Renda (no caso de casados ou amasiados, de ambos cônjuges):

- Para empregados (as): Cópia do contracheque atualizado (máximo de 02 meses anterior).
- Para autônomo ou desempregados (as): Declaração de desemprego ou autônomo.
- Para aposentados (as): cópia do extrato de **BENEFÍCIO** – emitido pelo INSS ou regime de aposentadoria próprio.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Página 2 de 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS
COTA BÁSICA DE IPTU

Previsão de entrega:

Out/2024. Por favor, confira conosco uma vez ao mês para verificar se há resposta do seu protocolo – Whatsapp (3229-6518)

protocolista

O processo será entregue mediante apresentação deste protocolo (original).
O andamento do processo pode ser acompanhado pelo telefone (37) 3229-6518 (Whatsapp) ou pelo site da Prefeitura