

**ANEXO 1 – FORMULÁRIO DE CADASTRO DE IMÓVEL****Dados do proprietário:**

Nome completo:

CPF/CNPJ:

Obs.: Caso o imóvel seja de propriedade de pessoa jurídica, deverá ser apresentada última alteração contratual informando os responsáveis pela mesma para qualquer modificação.

Dados do imóvel:

Inscrição Imobiliária:

Zona:

Quadra:

Lote:

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Endereço:

Bairro:

Cidade:

Estado:

----------------------	----------------------	----------------------

Dados cadastrais:

Os dados abaixo inseridos deverão corresponder as características físicas das dependências de cada unidade autônoma de forma singular, isto é, deverá ser apresentado um formulário de cadastro para cada unidade (sub lote) que fora requerida modificação/atualização.

Além das características do imóvel, deverá também ser informado a infraestrutura a disposição do imóvel para utilização, para melhor caracterização da zona urbana local, conforme Art. 20 da Lei Complementar 007/91 (código tributário municipal).

INFRAESTRUTURA DISPONÍVEL PARA O IMÓVEL

INFRAESTRUTURA LOCAL			INFRAESTRUTURA LOCAL		
REDE ÁGUA	☐ Sim	☐ Não	COLETA DE LIXO	☐ Sim	☐ Não
REDE ELÉTRICA	☐ Sim	☐ Não	MEIO-FIO	☐ Sim	☐ Não
REDE ESGOTO	☐ Sim	☐ Não	SARJETA	☐ Sim	☐ Não
REDE TELEFÔNICA	☐ Sim	☐ Não	MURO DE FECHAMENTO	☐ Sim	☐ Não
GALERIA PLUVIAL	☐ Sim	☐ Não	PASSEIO	☐ Sim	☐ Não
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☐ Sim	☐ Não			



FORMATO DO IMÓVEL:

☐ Regular ☐ Irregular

TOPOGRAFIA NATURAL DO TERRENO:

☐ Plano ☐ Ondulado ☐ Acidentado

PEDOLOGIA DO TERRENO:

☐ Firme ☐ Arenoso ☐ Rochoso ☐ Pantanoso

QUANTO A LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:

☐ Frente ☐ Fundo

FORMATO DO IMÓVEL:

☐ Regular ☐ Irregular

TOPOGRAFIA NATURAL DO TERRENO:

☐ Plano ☐ Ondulado ☐ Acidentado

QUANTO À SITUAÇÃO NA QUADRA DO TERRENO:

☐ Área total ☐ Esquina ☐ Interna (meio da quadra) ☐ Encravado ☐ Vila

QUANTO A ESTRUTURA DO IMÓVEL:

☐ Concreto ☐ Tijolo ☐ Madeira ☐ Mista ☐ Adobe

QUANTO A FACHADA DO IMÓVEL:

☐ Parede Emassada e Revestimento Especial ☐ Parede Emassada ☐ Argamassa Pintada
☐ Massa Grossa sem Pintura ☐ Sem Reboco

QUANTO AS PAREDES INTERNAS DO IMÓVEL:

☐ Parede Emassada e Revestimento Especial ☐ Parede Emassada ☐ Argamassa Pintada
☐ Massa Grossa sem Pintura ☐ Sem Reboco

QUANTO AO PISO INTERNO DO IMÓVEL:

☐ Chão batido ☐ Tijolo ☐ Cimento ☐ Tacos encerados, ladrilhos ☐ Sinteco, mármore, cerâmica

QUANTO AO FORRO:

☐ Laje ☐ Friso de madeira ☐ Vão livre

PAVIMENTAÇÃO DA VIA CONFRONTANTE AO IMÓVEL:

☐ Asfalto ☐ Calçamento ☐ Sem pavimentação

TIPO DE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:

☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Prestação de serviços ☐ Ind. Agropecuária ☐ Hospital
☐ Escolar ☐ Hotelaria ☐ Religioso ☐ Serviços públicos ☐ Outros

PATRIMÔNIO:

☐ Público ☐ Particular ☐ Religioso ☐ Social ☐ Favela
☐ Condomínio Municipal ☐ Estadual ☐ Federal



FINALIDADE:

NIVELAMENTO DO TERRENO EM RELAÇÃO A VIA PÚBLICA:

☐ Uso próprio☐ Locatícia☐ Abaixo☐ Nível☐ Acima

ÁRVORE NA FACHADA DO IMÓVEL:

☐ Não☐ Sim

O IMÓVEL POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA PARA FINS DE PROTEÇÃO DE LAJE (LC 236/2023):

☐ Não☐ Sim

Área total construída da unidade (sub-lote) "Área Principal" – m ²	Área total construída da unidade (sub-lote) – Denominada "Telheiros" – m ²	Área total construída da unidade (sub-lote) – para fins de proteção de laje – m ²	Área total construída unidade (sub-lote) (Somatória da Área Principal + Telheiro + proteção de laje) – m ²
	+	+	=

Declaro, sob as penas da lei, a verdade das informações prestadas, estando ciente que a falsidade desta declaração configura crime nos termos do Art. 299 do Código Penal, passível de apuração na forma da Lei, respondendo ainda, civil e criminalmente em relação a eventuais danos causados ao Município ou a terceiros.

Nome completo:

CPF

Divinópolis, _____ de _____ de _____

Assinatura digital do Proprietário